

Số: /QĐ-UBND

Quỹ Nhất, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỖ NHẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP của Chính phủ: Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 64/2026/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình quy định trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Quỳ Nhất tại Tờ trình số 17/TTr-NNMT 24/06/2026 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phan Văn Thành và bà Phan Thị Tươi địa chỉ thường trú: Thôn Giáp Tư Bắc, xã Quỳ Nhất, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng diện tích 120,0 m², từ đất trồng cây lâu năm (CLN -12/2043) sang đất ở tại nông thôn, tại thôn Giáp Tư Bắc, xã Quỳ Nhất, tỉnh Ninh Bình và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích được xác định theo hồ sơ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 408, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Quỳ Nhất, tỷ lệ 1/1000 chính lý năm 2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng xác nhận.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Quỳ Nhất chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình để xác định và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.000.000 đồng/m² thuộc đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m - vị trí 1, theo Bảng giá đất ở tại nông thôn kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có). Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Quỳ Nhất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Phan Văn Thành và bà Phan Thị Tươi có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế.

4. Sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Phòng Nông nghiệp và Môi trường trình Lãnh đạo UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển đến Trung tâm phục vụ hành chính công trao GCNQSD đất và thu phí, lệ phí theo quy định.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã Quỳ Nhất, thủ trưởng các cơ quan chuyên môn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã Quỳ Nhất chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Chiến